

LOTISSEMENT DU PARC À BOIS

COMMUNE DE FREYMING-MERLEBACH

SODEVAM, 14 bis boulevard Paixhans 57000 METZ



PA 8.3 PROGRAMME DES TRAVAUX



09 mars 2018



FREYMING MERLEBACH
Aménagement d'un lotissement
« LE PARC A BOIS »

Programme des travaux

PA 8.3

DATE	MODIFICATION	PAR
27/02/2018	CREATION	NR
29/07/2020	MODIFICATION	MS



INGÉNIERIE
MAÎTRISE D'ŒUVRE
INFRASTRUCTURE
AMÉNAGEMENT URBAIN

AGENCE EST
3 PLACE EDOUARD BRANLY
57070 METZ TECHNOPOLE
TÉL : 02.32.82.36.81
CONTACT@INFRASERVICES.FR

Commune de FREYMING MERLEBACH***Aménagement d'un lotissement
« LE PARC A BOIS »******PROGRAMME DES TRAVAUX*****SOMMAIRE**

A : EXPOSE GENERAL	3
1 – Situation.....	3
2 – Objectif	3
3 – Circulation	3
B : DESCRIPTIF DES TRAVAUX	3
1 – Travaux préliminaires.....	3
2 – Voirie	4
3 – Assainissement	5
4 – Réseaux divers	6
5 – Espaces verts / plantations	8

A : EXPOSE GENERAL

1 – Situation

Le terrain est situé sur la commune de FREYMING MERLEBACH dans la ZAC DE LA MERLE, le long de la RD 26 route de l'Hôpital.

2 – Objectif

Le programme des travaux a pour objet de fixer les caractéristiques des ouvrages à réaliser par la SODEVAM ainsi que les conditions d'aménagement du terrain.

Le présent programme doit être rapproché des documents graphiques qui localisent et précisent les ouvrages principaux, c'est-à-dire :

- plan de voirie assainissement
- plan des réseaux
- coupes de voirie

Le lotissement comportera la viabilisation d'un maximum de 94 lots privés.

3 – Circulation

Pour sécuriser l'opération, la majorité des voies seront en sens unique. Le mail central nord sud sera en double sens entrecoupé d'un large espace vert. L'axe Est Ouest sera également en double sens.

L'entrée du lotissement se fera depuis la RD 26 sur une voie en pente douce en diagonale du talus existant. Un feu tricolore sera mis en place pour compléter le carrefour à feux existant. Une étude de circulation est jointe en annexe de l'étude d'impact montrant les aménagements envisagés sur ce carrefour et son fonctionnement

B : DESCRIPTIF DES TRAVAUX

1 – Travaux préliminaires

Le terrain à viabiliser est un ancien site industriel, le parc à bois de l'ancien site minier. Le terrain est actuellement recouvert de charbon plus ou moins pollué suivant une étude réalisée par Hub environnement. Il existe également quelques dalles béton ou en enrobé et du matériau de remblais.

Les travaux préliminaires consisteront à nettoyer la végétation ayant poussée spontanément puis à démolir les dalles existantes et à décaper la couche de remblai pollués qui sera stocké selon les modalités définies dans le plan de gestion d'HUB environnement fourni en annexe de l'étude d'impact

2 – Voirie

(Voir plan de voirie et coupe de voirie)

La voirie d'accès aura une emprise totale de 9 m et sera constituée d'une chaussée de 6 m et d'un trottoir de 3 m.

La chaussée sera bordurée de bordures préfabriquées en béton de chaque côté et sera pentée transversalement suivant la pente naturelle.

L'espace public principal Est Ouest aura une emprise de 15,5 m et sera constitué d'une chaussée de 6 m, d'une noue de 2.5 m et de 2 trottoirs de 1.5 et 3 m. le trottoir de 3 m sera mixte piéton / cycle.

L'espace public principal Nord Sud aura une emprise de 21 m. il sera constitué d'un espace vert central de 16 m traversé par un cheminement piéton de 1.50 m et de voie à sens unique de 3 m accompagné d'un trottoir de 2 m

Les autres voies seront à sens unique et composées d'une voie de 3.5 m une noue de 3 m et un trottoir de 2 m soit une emprise globale de 8.5 m.

2.1 – Constitution des chaussées

a) Généralités

Dans le cadre des études d'avant-projet détaillé, une campagne de reconnaissance géotechnique des sols a été effectuée, permettant de définir le sol en fonction des RTR (Recommandations pour les Terrassements Routiers).

b) Hypothèses de base

En solution de base, La constitution de chaussée pourra être :

Phase provisoire :

- un traitement à la chaux ciment de l'emprise de chaussée.
- Couche de fondation en grave naturelle 0/31.5 sur une épaisseur de 10 cm
- Couche d'accrochage à l'émulsion de bitume en fermeture
- Couche de base en grave bitume 0/14 sur 8 cm d'épaisseur

Phase définitive (Après construction) :

- Les chaussées ci-dessus définies seront constituées d'un revêtement en béton bitumineux 0/10 de 4 cm d'épaisseur
- Des revêtements ponctuels (entrée, carrefour) pourront être traités différemment (béton désactivé, béton coloré, enrobé coloré, pavage, etc...)

2.2 – Bordures

Voie principale et voie secondaire :

Les bordures seront préfabriquées en béton de type A1 en point haut et A1 avec vue coté noue en point bas.

3 – Assainissement

(Plan d'assainissement)

Création d'un réseau séparatif à l'intérieur de l'opération.

3.1 – Réseaux eaux usées

Création d'un réseau souterrain sur l'emprise du lotissement.

3.1.1 Réseaux existants

Il existe une conduite de refoulement le long de la RD 26.

3.1.2 Raccordement

Un poste de refoulement intermédiaire sera créé sur la conduite existante et le lotissement se raccordera en gravitaire sur ce poste.

3.1.3 Réseaux à créer

Les travaux comprendront :

- l'exécution des tranchées pour la pose des canalisations
- la fourniture et pose de canalisation PVC CR8 Ø 200 sous noues ou sous voirie
- la fourniture et mise en place de regard de visite Ø 1000 avec tampon fonte à fermeture hydraulique
- la mise en place d'une boîte de branchement par parcelle de type circulaire Ø300 en PVC avec tampon fonte hydraulique
- Exécution du branchement des boîtes par canalisation Ø 125 PVC Type CR8
- Raccordement du réseau principal sur le réseau existant par la mise en place d'un poste de refoulement.

Le réseau sera étudié en accord avec la communauté de commune de Freyming Merlebach.

3.2 – Eaux pluviales

L'opération sera réalisée sur deux principes permettant de traiter de manière écologique l'ensemble des eaux pluviales de l'opération :

- Création d'une noue paysagère de long des voiries en récupération des eaux pluviales de ruissellement permettant leur stockage et leur infiltration naturellement dans le sol
- Les eaux pluviales en provenance des toitures, terrasses, accès privatif seront infiltrées à l'intérieur des lots par les futurs acquéreurs sous leur responsabilité.

Une noue de stockage et d'infiltration sera réalisée le long de la voirie. Ce talweg permettra de reprendre les eaux pluviales de voirie.

Le volume à stocker dans la noue longeant les voies sera défini dans le dossier loi sur l'eau déposé en parallèle du permis d'aménager.

Le principe retenu est celui de la protection des nappes souterraines et l'intégration paysagère du système de collecte et de stockage des eaux pluviales.

Les conditions de collecte et de traitement sont optimisées et adaptées :

- afin de maintenir une réalimentation naturelle de la nappe
- afin de maintenir la qualité des eaux de surface souterraines
- par souci d'intégration paysagère

La collecte par noues a été retenue majoritairement car elle présente plusieurs avantages dans le cadre de ce projet :

- Elle assure un premier rôle épuratoire car il s'agit de noue en herbes ou plantée.
- Les effluents sont visibles, ce qui permet à la fois de responsabiliser les habitants du site, et de détecter au plus tôt une pollution accidentelle
- Elle permet d'assurer une protection équivalente, voire supérieure à celle d'un réseau classique d'évacuation des eaux pluviales.
- Elle permet un aménagement paysager attrayant.

Les travaux comprendront :

- la création des réseaux souterrains par la mise en place de canalisation de diamètre variable de type BCA 135 ou PVC CR8, pour raccord et connexions avec les exutoires
- la création des noues et busages d'écoulement eaux pluviales dans les accotements.
- Traitement des arrivées des tuyaux par enrochement ponctuel
- Traitement des redans par enrochement ponctuels ou diguettes en béton.
- Fourniture et mise en place de regard Ø 1000 de visite avec tampon fonte ductile
- Réalisation de tranchée drainante en fil d'eau des noues si nécessaire
- Création de bacs de décantation sur la noue d'accotement
- Accompagnement végétal approprié
- Mise en place de grille de liaison en fonte

Le projet sera étudié en accord avec la commune de Freyming Merlebach et la communauté de commune.

4 – Réseaux divers

4.1 – Réseau d'eau potable

Une conduite d'eau de diamètre 400 en fonte traverse le site. Elle sera préalablement déviée ou abandonnée par le syndicat d'eau potable

Une conduite d'eau potable en fonte de diamètre 300mm existe le long de la RD 26.

Le réseau intérieur sera constitué de canalisation en fonte de diamètre 150mm. La défense incendie sera assurée par la mise en place de poteaux incendie suivant les normes en vigueur.

Les travaux comprendront :

- La fourniture et mise en place de canalisations de diamètre 150mm en fonte en réseau principal depuis le réseau existant le long de la RD.
- La mise en place de poteaux incendie.
- La création des branchements individuels suivants les prescriptions du concessionnaire (syndicat), connecté en Ø25 PEHD sur la canalisation d'alimentation.
- La mise en place de regard de comptage incongelable.

Le réseau sera étudié en accord avec le concessionnaire et le syndicat.

4.2 – Réseau électricité basse tension et moyenne tension

Création d'un réseau basse tension souterrain se raccordant :

- sur un transformateur implanté dans l'opération. (suivant convention ENEDIS)

Il convient de noter que les modalités d'alimentation moyenne tension du lotissement seront étudiées avec ENEDIS dans le cadre de l'application de la formule du ticket bleu collectif.

Les travaux comprendront :

- La réalisation du réseau basse tension par la mise en place en tranchée commune de câble HN33S33 de section $3 \times 240^2 + 1 \times 95^2$
- La protection des câbles par sable et grillage ;
- Le raccordement des câbles basse tension sur le poste de transformation,
- La réalisation des branchements individuels avec mise en place de coffrets de téléport MONOTR, suivant prescriptions ENEDIS.
- La fourniture et la mise en place en parallèle des câbles basse tension

4.3 – Eclairage public

Mise en place d'une armoire de commande pour alimenter le réseau d'éclairage public qui sera intégrée dans le transformateur ENEDIS à créer ou implantée à proximité si impossibilité d'intégration suivant le type de transformateur choisi. Le réseau créé pourra également être alimenté depuis le réseau existant rue de Mont.

Les travaux comprendront

- La fourniture et la mise en place des câbles d'éclairage public de section $4 \times 10^2 + \text{terre } 25 \text{ mm}^2$ cuivre, avec protection des réseaux.
- La fourniture et la mise en place de candélabres de 5 m de hauteur avec localisation tel que définie sur les plans.
- Le type de luminaires sera défini en accord avec la commune de Freyming.

4.4 – Réseau TELECOM & TELEDISTRIBUTION (génie civil)

Réalisation en tranchées communes d'un réseau unique TELECOM et TELEDISTRIBUTION le long de toutes les voies.

Les travaux comprendront :

- La fourniture et la pose de chambres de tirage homologuées ;
- La fourniture et pose des fourreaux PVC :
 - trois Ø42/45 et deux Ø56/60 pour le réseau principal
 - deux Ø42/45 pour l'alimentation des parcelles
- La fourniture et pose de boîte béton 30x30 de branchement par lot

Le réseau sera raccordé sur un réseau enterré existant le long de la RD 26 dans la chambre L2T existante, le raccordement sera étudié et transmis pour accord aux services du concessionnaire.

4.5 – Réseau des eaux de pompage du puit

Un réseau de transport des eaux de pompage dans le puit Vouters existe sur le site. Il sera dévoyé par l'aménageur en lien avec les services de la DREAL et du BRGM qui gère ce réseau.

4.6 – Réseau de gaz

Réalisation en tranchées communes d'un réseau de gaz.

L'étude permettant de déterminer si le raccordement au réseau existant est possible techniquement et financièrement est en cours.

Si le raccordement au réseau de gaz est possible, les travaux comprendront :

- La fourniture et la pose d'une conduite de gaz en PEHD ;
- La fourniture et pose de coffrets au droit des parcelles.

5 – Espaces verts / plantations

Création des espaces verts et des plantations suivant le plan de composition comprenant :

- Engazonnement et plantations des espaces verts de l'opération
- Engazonnement et plantations des noues

